

POVZETEK ZA JAVNOST

Naročnik PA	Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija; zasebni naročnik
Priljubljenec PA	Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija
Naziv PA	Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta Soča
Faza PA	dopolnjeni osnutek
Izdelaovalec	 studioFORMIKA, prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d. o. o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica

IZHODIŠČA IN NAMEN PRIPRAVE SD OPPN

Območje veljavnega OPPN se ureja z Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Soča v Idriji (Uradni list RS, št. 84/11). Območje leži neposredno ob starem mestnem jedru in je opredeljeno s PNRP osrednja območja centralnih dejavnosti (CU). Po uveljavitvi OPPN v letu 2011 je prišlo do spremenjenih okoliščin, zaradi katerih se predlagajo spremembe in dopolnitve (SD).

SD OPPN se pripravijo zaradi:

- potrebe po celoviti prometni ureditvi območja OPPN,
- potrebe po poenotenju zunanje podobe obstoječe pozidave, pri čemer se osnovni koncept veljavnega OPPN ne spreminja,
- investicijskih namer, ki vplivajo na programsko in arhitekturno zasnovo stavbe »Soča«,
- ureditve lokacij za ekološke otoke v skladu s smernicami upravljalca,
- odprave odstopanj med tekstualnim in grafičnim delom veljavnega OPPN.

Predmet izdelave SD OPPN so spremembe in dopolnitve prostorske ureditve in pogojev gradnje, ki so potrebni za celovito prometno ureditev območja OPPN, za poenotenje zunanje podobe obstoječe pozidave, realizacijo investicijske namere, ureditve lokacij ekoloških otokov ter odprave neskladij med tekstualnim in grafičnim delom veljavnega PA.

POSTOPEK SD OPPN

Postopek priprave SD OPPN poteka na podlagi Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZureP-3 in 20/22 – odl. US) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21).

OPIS PROSTORSKIH UREDITEV

Območje SD OPPN

Območje urejanja je stanovanjsko-poslovna soseska ob Rožni ulici, neposredno ob starem mestnem jedru Idrije. Območje je vpeto med Mestni trg na zahodu, vodotok Nikova na jugu in jugovzhodu, Aumeški trg na vzhodu ter strmejši teren na severu. Območje je pozidano in infrastrukturno opremljeno. Namenska raba prostora je opredeljena kot osrednje območje centralnih dejavnosti (CU) in območje enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb (SSe).

Predmet SD OPPN je:

- celovita prometna ureditev območja PA v skladu s strokovno podlago (prometna študija): način izvajanja cestnega prometa na Rožni ulici in širše, ureditev parkirnih površin in površin za pešce, parkovna ureditev zelenic v odprtem prostoru med obstoječimi stavbami;
- določitev usmeritev za celovito urejanje in oblikovanje zunanje podobe obstoječe pozidave pri čemer se osnovni koncept veljavnega PA ne spreminja;
- sprememba programske in arhitekturne zasnove stavbe »Soča«, ki se prilagodi novi prometni in prostorski situaciji; dopusti se poslovna ali stanovanjska raba v visokem pritličju;
- sprememba programske in urbanistične zasnove predvidenih novih gradenj (objekt »Nikova«, podzemna garaža);
- umestitev lokacij ekoloških otokov ter
- odprava odstopanj med tekstualnim in grafičnim delom veljavnega PA.

Variantne ureditve

Med obstoječo pozidavo v zaledju objektov »VILA TREVEN« in »SOČA« so možne variantne ureditve:

1. varianta: ureditev parkirišča,
2. varianta: ureditev parkirišča in novogradnja objekta »PODZEMNA GARAŽA«,
3. varianta: novogradnja objekta »PODZEMNA GARAŽA« in novogradnja objekta »NIKOVA«.

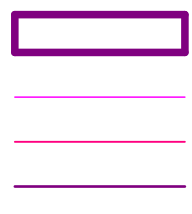
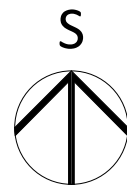
SD OPPN odpira možnosti za izvedbo katerekoli izmed treh variant. Vsaka varianta lahko predstavlja zaključeno celoto, ki se lahko tudi nadgradi. Glede na razporeditev prometnic in parkirnih mest je možna nadgradnja variante 1 z varianto 2 ter nadgradnja variante 2 z varianto 3.

Gospodarka javna infrastruktura

Območje SD OPPN je v celoti infrastrukturno opremljeno. Infrastrukturna omrežja večinoma potekajo po javnih prometnih površinah. Zaradi predvidenih SD OPPN se obseg in kapaciteta gospodarske javne infrastrukture ne bo bistveno spremenila.

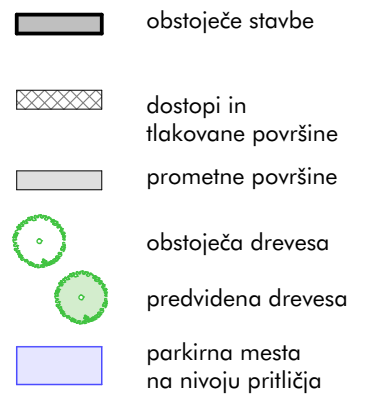


- Svetilka na drogu
- Zasun, zapirac
- Poslovna stavba
- Značilno lisnato drevo
- Otroško igrišče
- Požiralnik - okrogli
- Kanalski jašek - pravokoten
- Električni jašek
- Jašek javne razsvetljave - pravokoten
- Vodovodni jašek - pravokoten
- Kanalski jašek - okrogel
- Plinski jašek okrogli
- Zastava
- Telefonski jašek - pravokoten
- Podzemni hidrant
- Električna omarica
- Prometni znak - pravokotni
- Zelenica
- Manjša zelenica
- Travnik
- Poligonska točka
- Vodnjak
- Značilno iglasto drevo
- Parkirišče



meja območja OPPN
parcelne meje
urejene parcelne meje
meje EUP

sanitarna kanalizacija
meteorna kanalizacija
vodovod
elektroenergetski vodi
TK vodi
plinovod



obstoječe stavbe
dostopi in tlakovane površine
prometne površine
obstoječa drevesa
predvidena drevesa
parkirna mesta na nivoju pritličja

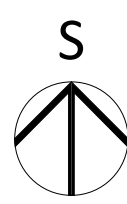


prostorsko in arhitekturno načrtovanje d. o. o., Kraška ulica 2, 1380 Cerklja

naročnik	Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija	risba	Ureditvena situacija - ureditev parkirišča
		odgovorni prostorski načrtovalec	Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1694
prostorski akt	SD OPPN Soča	sodelavci	Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol.
		merilo	1:600
faza	dopolnjeni osnutek	datum	oktober 2022
		št. projekta	13 / 2021
		št. lista	04.1



- Svetilka na drogu
- Zasun, zapirac
- Poslovna stavba
- Značilno lisnato drevo
- Otroško igrišče
- Požiralnik - okrogli
- Kanalski jašek - pravokoten
- Drug za električni vod nizke napetosti
- Nadzemni hidrant
- Električni jašek - pravokoten
- Električni jašek
- Jašek javne razsvetljave - pravokoten
- Vodovodni jašek - pravokoten
- Kanalski jašek - okrogel
- Plinski jašek okrogli
- Zastava
- Telefonski jašek - pravokoten
- Podzemni hidrant
- Električna omarica
- Prometni znak - pravokoten
- Zelenica
- Manjša zelenica
- Travnik
- Poligonska točka
- Vodnjak
- Značilno iglasto drevo
- Parkirišče



meja območja OPPN parcelne meje urejene parcelne meje meje EUP GM gradbena meja	sanitarna kanalizacija meteorološka kanalizacija vodovod elektroenergetski vodi TK vodi plinovod	obstoječe stavbe predvidene stavbe možne variantne rešitve dostopov dostopi in tlakovane površine prometne površine obstoječa drevesa predvidena drevesa parkirna mesta na nivoju pritličja	studioFORMIKA prostorsko in arhitekturno načrtovanje d. o. o., Krasška ulica 2, 1380 Cerklja naročnik Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija prostorski akt občinski podroben prostorski načrt faza dopolnjeni osnutek	risba odgovorni prostorski načrtovalec sodelavci merilo datum št. projekta št. lista	Ureditvena situacija - ureditev objekta "NIKOVA" in podzemne garaže Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1694 Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol. 1:600 oktober 2022 13 / 2021 04.3
--	--	---	---	---	--